

# Vorhaben- und Erschließungsplan - TEIL C



## ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans/ des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- geplante Aufstellung der PV-Module (beispielhaft)
- Einfahrt
- privater Erschließungsweg
- öffentliche Verkehrsflächen, hier: Parken
- Vegetationsflächen/ Gehölze
- Vegetationsflächen/ Grünfläche
- Zaunanlage
- Hauptwasserleitung, unterirdisch (nachrichtliche Übernahme)
- Eit-Leitung, unterirdisch
- Telekomleitung, unterirdisch
- Trafostation

### Projektbeschreibung

- Vorhandener Weg bleibt im Bestand erhalten (teilversiegelt, wasserdurchlässig);
- nicht bewegliches Gestellsystem wird über Rammpfosten mit dem Erdreich verankert;
- Reihenaufstellung der Module mit Südausrichtung, Reihenabstand ca. 4 m, Bauhöhe - bei einem Anstellwinkel von 35° - bis maximal 3,5 m, Modulunterkante ca. 0,8 m;
- Verwendung von nicht reflektierenden Modulen (aktueller Stand der Technik);
- Verzicht auf Beleuchtung der Anlage;
- Einfriedung als Diebstahlschutz (Maschendrahtzaun 2,5 m Höhe, durchgängige Durchlässigkeit von Kleintieren im Zaun bei Unterkante Zaun zur Geländeoberfläche von 15 cm);
- Entwicklung von extensivem (unter den Modultischen) und mesophilen (zwischen den Modultischen) Grünland;
- ausschließliche Verwendung von gebietseigenem Pflanz- und Saatgut für vorgesehene Anpflanzungen und Ansaaten (Gehölze: Vorkommensgebiet 2: Mittel- und Ostdeutsches Tief- und Hügelland; Saatgut: Produktionsraum 3: Mitteldeutsches Flach- und Hügelland, Ursprungsgebiet 5: Mitteldeutsches Tief- und Hügelland);
- Verzicht auf die Anwendung von Pflanzenschutzmitteln;
- Energieeinspeisepunkt ca. 220 m ortseinwärts in der Bornstedter Straße;
- entlang der Bornstedter Straße wird ein 10 m breiter Streifen zur Nutzung als öffentlicher Parkplatz im Bestand erhalten (teilversiegelt, wasserdurchlässig).

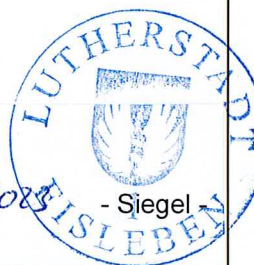
### Planzeichen der Kartengrundlage (auszugsweise und beispielhaft)

- Gebäudebestand
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer

Unterschrift des Bürgermeisters

### Urschrift

Lutherstadt Eisleben, den 11.10.2023



**LUTHERSTADT EISLEBEN**  
**Markt 1**  
**06295 Lutherstadt Eisleben**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 30  
"Photovoltaikanlage am Sportplatz Osterhausen"  
Vorhaben- und Erschließungsplan

Planverfasser:  
Architekt für Stadtplanung  
Dipl.-Ing. Andrea Kautz

Datum:  
Juli 2023