

Lesefassung

1. Ausfertigung

Satzung der Lutherstadt Eisleben über die Festsetzung der Hebesätze für Grund- und Gewerbesteuern für die Jahre 2026 - 2028 (Hebesatzsatzung 2026 - 2028)

Auf Grund der §§ 5,8 und 99 des Kommunalverfassungsgesetzes Sachsen-Anhalt vom 17.06.2014 (GVBl. LSA S. 288), der §§ 1, 2 und 3 des Kommunalabgabengesetzes des Landes

Sachsen-Anhalt i. d. F. der Bekanntmachung vom 13.12.1996 (GVBl. LSA S. 405), der §§ 1 und 16 des Gewerbesteuergesetzes i. d. F. der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBl.

I S. 4167) in der jeweils geltenden Fassung sowie der §§ 1, 25 und 28 des Grundsteuergesetzes

vom 7. August 1973 (BGBl. I S. S. 965) in der i. d. ab dem 01.01.2025 geltenden Fassung des Gesetzes zur Reform des Grundsteuer- und Bewertungsrechts vom 26.11.2019

(BGBl. I, S. 1794), zuletzt geändert durch Artikel 53 G. v. 02.12.2024 BGBl. 2024 I Nr. 387

und der §§ 1 und 2 des Grundsteuerhebesatzgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt i. d. F. der Bekanntmachung vom 01.11.2024 (GVBl. LSA S. 312) beschließt der Stadtrat in seiner Sitzung am 27.11.2025 folgende Satzung der Lutherstadt Eisleben über die Festsetzung der Hebesätze für Grund- und Gewerbesteuern für die Jahre 2026 - 2028 (Hebesatzsatzung 2026 - 2028).

§ 1 Hebesätze

Die Hebesätze der Lutherstadt Eisleben für die Grund- und Gewerbesteuern werden für die Jahre 2026 - 2028 wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer

1.1. gem. § 1 Abs. 1 Nr. 1 GrStHsG LSA

für die in einer Gemeinde liegenden Betriebe der Land- und Forstwirtschaft

(Grundsteuer A) auf 445 v.H.

1.2. gem. § 1 Abs. 1 Nr. 2 GrStHsG LSA für die in einer Gemeinde liegenden unbebauten Grundstücke nach § 247 des Bewertungsgesetzes und für die in einer Gemeinde liegenden bebauten Grundstücke, die gemäß § 250 Abs. 3 des Bewertungsgesetzes im Sachwertverfahren zu bewerten sind

(Grundsteuer B für Nichtwohngrundstücke) auf 995 v.H.

1.3. gem. § 1 Abs. 1 Nr. 3 GrStHsG LSA für die in einer Gemeinde liegenden bebauten Grundstücke, die gemäß § 250 Abs. 2 des Bewertungsgesetzes im Ertragswertverfahren zu bewerten sind

(Grundsteuer B für Wohngrundstücke) auf 450 v.H.

2. Gewerbesteuer 400 v.H.

§ 2 Inkrafttreten

Diese Satzung der Lutherstadt Eisleben über die Festsetzung der Hebesätze für Grund- und Gewerbesteuern für die Jahre 2026 - 2028 (Hebesatzsatzung 2026 - 2028) tritt am 01.01.2026 in Kraft.

Lutherstadt Eisleben, den 03.12.2025

Carsten Staub
Bürgermeister

Dienstsiegel

Bekanntmachungsvermerk

Die 1. Ausfertigung der Satzung der Lutherstadt Eisleben über die Festsetzung der Hebesätze für Grund- und Gewerbesteuern für die Jahre 2026 - 2028 (Hebesatzsatzung 2026 - 2028) wurde im Amtsblatt für die Lutherstadt Eisleben, mit den Ortschaften Bischofrode, Burgsdorf, Hedersleben, Helfta, Osterhausen, Polleben, Rothenschirmbach, Schmalzerode, Unterrißdorf, Volkstedt und Wolferode, Jahrgang 35, Nr. 12 vom 16.12.2025 veröffentlicht.