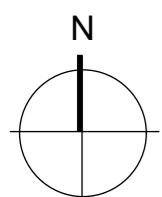


**vorzeitiger Bebauungsplan Nr. 35**  
**"Königspfalz Helfta"**  
**Vorentwurf für die frühzeitigen Beteiligungen**



Kartengrundlage: ALK Auszug als DXF-Export Lutherstadt Eisleben, Stand 09/25 Gemarkung Helfta, Flur 22 und 23 auf Basis des LVerGeo



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

Zeichnerische Festsetzungen nach § 9 BauGB, BauNVO und PlanZV

### Nutzungsschablone

| Art der baulichen Nutzung |          |
|---------------------------|----------|
| Grundfläche (GR)          | Bauweise |
| max. Höhe über NHN        | Dachform |

### Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO)

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>SO</b><br>TOURISMUS | sonstiges Sondergebiet, hier Zweckbestimmung: Tourismus (§ 11 Abs. 2 BauNVO) |
|------------------------|--|

### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Grundfläche (GR) in m<sup>2</sup> als Höchstmaß

193 bauliche Höhe in m als Höchstmaß über Normalhöhe Null

### Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

0 offene Bauweise

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

### Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Zweckbestimmung: öffentliche Parkfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

### Sonstige Planzeichen

öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Zweckbestimmung: Spielplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Anpflanzung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

FD Flachdach

SD Satteldach

••••• Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

### Zeichnerische Hinweise ohne Festsetzungscharakter

Bestandsgebäude

Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer