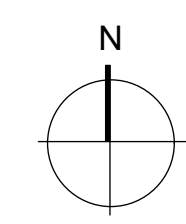




vorzeitiger Bebauungsplan Nr. 35
"Königspfalz Helfta"
Vorentwurf für die frühzeitigen Beteiligungen



Kartengrundlage: ALK Auszug als DXF-Export Lutherstadt Eisleben, Stand 09/25 Gemarkung Helfta, Flur 22 und 23 auf Basis des LVermGeo



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Zeichnerische Festsetzungen nach § 9 BauGB, BauNVO und PlanZV

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundfläche (GR)	Bauweise
max. Höhe über NHN	Dachform

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO)

SO TOURISMUS	sonstiges Sondergebiet, hier Zweckbestimmung: Tourismus (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
------------------------	--

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

	Grundfläche (GR) in m² als Höchstmaß
193	bauliche Höhe in m als Höchstmaß über Normalhöhe Null

Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

0	offene Bauweise
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Zweckbestimmung: öffentliche Parkfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Sonstige Planzeichen

	öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	Zweckbestimmung: Spielplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
	Anpflanzung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
FD	Flachdach
SD	Satteldach
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
Zeichnerische Hinweise ohne Festsetzungscharakter	
	Bestandsgebäude
	Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer