



Ausschreibung zur Veräußerung eines unbebauten Grundstücks in der Raimoser Straße, 06295 Lutherstadt Eisleben

**Stadtverwaltung Lutherstadt Eisleben
Fachbereich 3
Kommunalentwicklung/Bau
Markt 1
06295 Lutherstadt Eisleben
Tel.: 03475-655-752**



Inhaltsverzeichnis

1. Allgemeine Angaben zum Grundstück
2. Detaillierte Angaben zum Grundstück
 - 2.1 Standort
 - 2.2 Katasterbezeichnung
 - 2.3 Größen und Flächen
 - 2.4 Nutzung
 - 2.5 Grundstücksdetails
 - 2.6 Erschließung
 - 2.7 Grundbuchangaben
 - 2.8 Weiteres
3. Kontakt
4. Bilder



1. Allgemeine Angaben zum Grundstück

Titel Unbebautes Grundstück
Raismeser Straße
06295 Lutherstadt Eisleben

Grundstückstyp Baugrundstück

Mindestgebot 30,00 € / m²

Kurzbeschreibung Das Grundstück ist unbebaut und befindet sich im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB)

Ausschreibungsende 28.01.2025 - 09:30 Uhr

2. Detaillierte Angaben zum Grundstück

2.1 Standort

Adresse Raismeser Straße
06295 Lutherstadt Eisleben

Karte





Makro- und Mikrolage

Die Lutherstadt Eisleben ist die zweitgrößte Stadt im Landkreis Mansfeld-Südharz im östlichen Harzvorland in Sachsen-Anhalt. Bekannt ist sie als Geburts- und Sterbeort Martin Luthers. Zu Ehren des größten Sohnes der Stadt führt Eisleben seit 1946 den Beinamen „Lutherstadt“. Die Luthergedenkstätten in Eisleben und Wittenberg zählen seit 1996 zum UNESCO-Welterbe. Eisleben gehört dem Bund der Lutherstädte an. Die Lutherstätten Eisleben und Wittenberg wurden zur Stiftung Luthergedenkstätten in Sachsen-Anhalt vereint.

Die Kernstadt liegt 30 km westlich von Halle (Saale) in einer langgezogenen Tieflandzunge, der sogenannten Eislebener Niederung im südöstlichen Bereich des Landkreises. Nachbargemeinden sind Gerbstedt im Norden, Seegebiet Mansfelder-Land im Osten, Farnstädt und Querfurt (beide Saalekreis) im Süden und Allstedt, Bornstedt, Wimmelburg, Hergisdorf, Helbra und Klostermansfeld im Westen.

2.2 Katasterbezeichnung

Gemarkung / Flur / Flurstück	Gemarkung Helfta, Flur 23, Flurstück 671 (ca. 1.860 m ²)
-------------------------------------	--

2.3 Größen und Flächen

Grundstücksfläche	gesamt ca. 1.860 m ² (noch zu vermessen) Die Vermessungskosten sind vom Käufer zu tragen
Topographische Lage	Hanglage
Gestalt / Form	annähernd rechteckige Grundstücksform

2.4 Nutzung

Derzeitige Nutzung

Bei dem Grundstück handelt es sich um ein unbebautes Grundstück, welches für eine Bebauung mit einem Einfamilienhaus oder einem Doppelhaus vorgesehen ist.

2.5 Grundstücksdetails

Mögliche Nutzung / Entwicklungszustand

Das Grundstück befindet sich laut rechtskräftigen Flächennutzungsplan 2025 der Lutherstadt Eisleben in einem Bereich, der als Wohnbaufläche ausgewiesen ist. Die Bebaubarkeit richtet sich nach § 34 BauGB (Innenbereich).

Ein Bebauungsplan liegt nicht vor.



Denkmalschutz

Das Grundstück unterliegt keinem denkmalrechtlichen Schutzstatus.

Tatsächliche Eigenschaften

Verkehrslage Grundstück	in der Ortschaft Helfta, südwestlich der Kernstadt gelegen; die Anwohnerstraße „Raimeser Straße“ endet am Grundstück; eine weitere Zufahrtsmöglichkeit ist nicht vorhanden; das Grundstück selbst ist nicht weiter verkehrstechnisch erschlossen.
Entfernung Ortszentrum	bis in die Innenstadt von Eisleben (Markt) sind es in nordwestlicher Richtung ca. 3 km
Entfernung öffentliche Verkehrsmittel	Bahn: ca. 2 km entfernt Bus: fußläufig ca. 10 min (Stadtbus)
Art der Umgebungsbebauung	in der direkten Umgebung überwiegend Einfamilienhäuser in offener Bebauung, die weitere Umgebung ist durch eine Gartensparte sowie Geschosswohnungsbau geprägt
Baugrund	normaler tragfähiger Baugrund wird unterstellt

2.6 Erschließung

Angaben zur Erschließung

Das Grundstück ist über die Straße „Raimeser Straße“ an das Ortsnetz angebunden. Anschlussmöglichkeiten an das Versorgungs- und Entsorgungsleitungen sind vorhanden. Eine geringfügige Erweiterung der vorhandenen Erschließung ist erforderlich. Die Erschließungskosten hat der Käufer zu ein halb zu tragen.

Erschließungszustand Raimeser Straße

Straßenart	Anwohnerstraße mit sehr mäßigem Zielverkehr und keinem Quellverkehr (Sackgasse)
Straßenausbau	Betonsteinpflaster
Höhenlage des Grundstücks zur Str.	abfallend



Vor-Ort gibt es folgende Versorgungsunternehmen:

Wasserversorgung	MIDEWA Wasserversorgungsgesellschaft Mitteldeutschland mbH Wolferöder Weg 22 06295 Lutherstadt Eisleben
Abwasserentsorgung	AZV Abwasserzweckverband „Eisleben- Süßer See“ Landwehr 9 06295 Lutherstadt Eisleben
Niederschlagswasser	AZV Abwasserzweckverband „Eisleben-Süßer See“ Landwehr 9 06295 Lutherstadt Eisleben
Energieversorgung	Stadtwerke Lutherstadt Eisleben GmbH Karl-Rühlemann-Platz 1 06295 Lutherstadt Eisleben
Telefonanbieter	Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH Bauherrenserservice Kaiserslauterer Straße 75 06128 Halle (Saale)

2.7 Grundbuchangaben

Leitungsbestand / Dienstbarkeiten / Dingliche Rechte im Grundbuch

Leitungen – Schmutzwasserkanal vorhanden und Regenwasserkanal vorhanden
(siehe angefügter Leitungsbestandsplan)

2.8 Weiteres

Ausschreibung

Bei der Ausschreibung handelt es sich um eine öffentliche, für die Lutherstadt Eisleben unverbindliche, Aufforderung zur Abgabe von Kaufpreisgeboten.

Alle Angaben seitens der Lutherstadt Eisleben erfolgen nach bestem Wissen und Gewissen jedoch ohne Gewähr. Das Angebot ist freibleibend. Die Lutherstadt Eisleben behält sich die volle Entscheidungsfreiheit darüber vor, ob, wann, an wen, in welchem Umfang und zu welchen Bedingungen das Grundstück veräußert wird.



Allgemeine Hinweise zum Verkauf und zur Angebotsabgabe

Ihr Angebot (Angebotsschreiben siehe Anlage) richten Sie bitte schriftlich im verschlossenen Umschlag, mit dem Hinweis **„Ausschreibung Verkauf Grundstück Raismeser Straße Lutherstadt Eisleben“**

bis zum 28.01.2025, um 09:30 Uhr

an folgende Adresse:

**Stadtverwaltung Lutherstadt Eisleben
Fachbereich 3 Kommunalentwicklung/Bau
Markt 1
06295 Lutherstadt Eisleben.**

Die Öffnung der eingegangenen Angebote erfolgt ohne Beteiligung der Bieter und unter Ausschluss der Öffentlichkeit.

Bitte berücksichtigen Sie bei der Gebotsabgabe, dass der Kaufpreis in voller Höhe nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig wird. Nachverhandlungen sind nicht möglich. Interessenten werden daher gebeten, sich vor Gebotsabgabe hinreichend zu informieren, ob das angebotene Verkaufsobjekt für die von Ihnen vorgesehene Nutzung geeignet ist.

Für Inhalt und Richtigkeit der Verkaufsunterlagen wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Die Veröffentlichung von Grundstücksangeboten der Lutherstadt Eisleben sowie Ausschreibungsunterlagen (auch auszugsweise) durch Dritte ist nicht erlaubt. Mit diesem Angebot ist kein Rechtsanspruch auf eine Vergabe des Grundstückes verbunden. Die Lutherstadt Eisleben ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen.

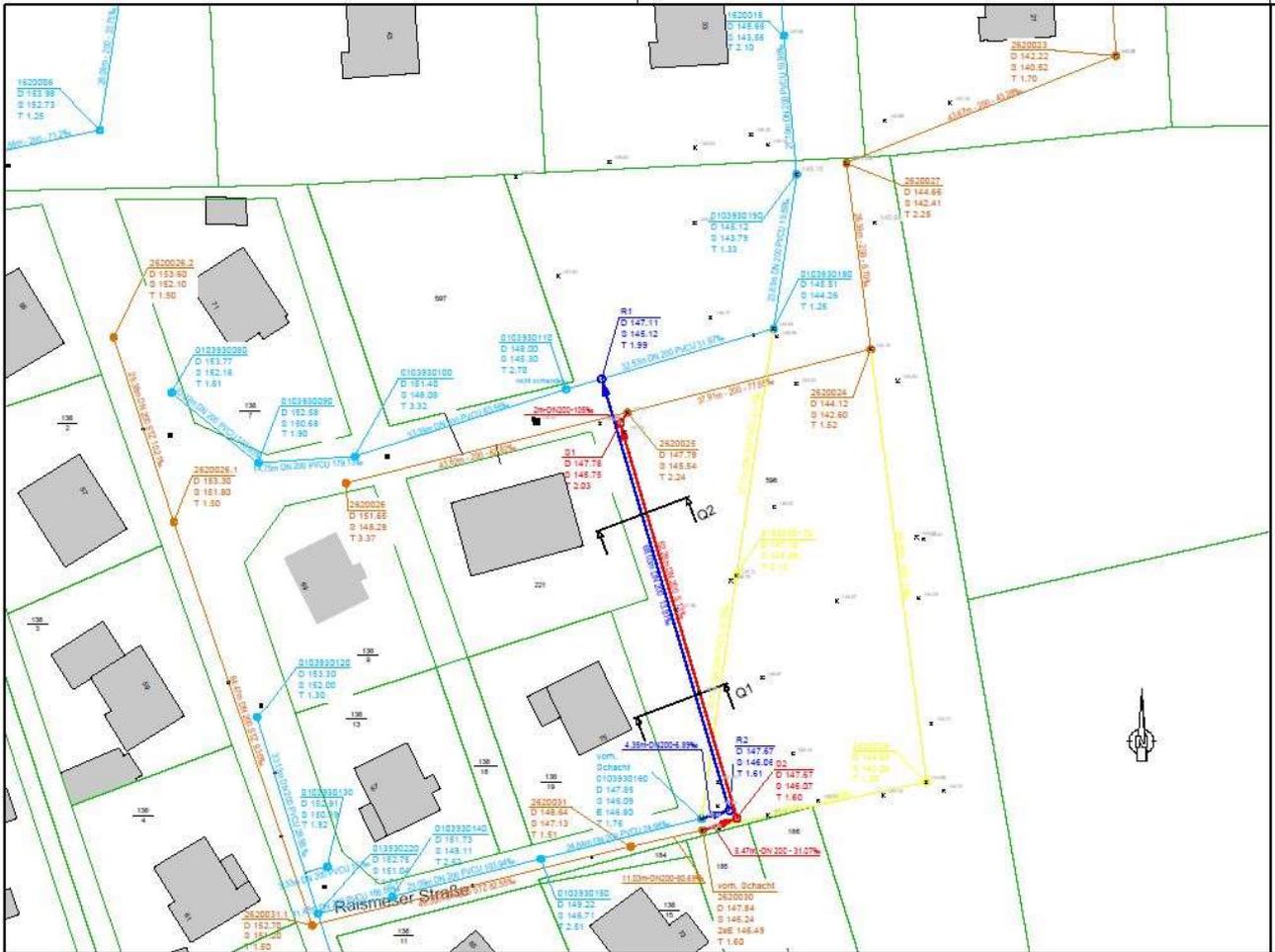
3. Kontakt

Ansprechpartner

Stadtverwaltung Lutherstadt Eisleben
Fachbereich 3
Kommunalentwicklung/Bau
Markt 1
06295 Lutherstadt Eisleben
Tel.: 03475-655752
Mail: planung@lutherstadt-eisleben.de



Foto 1: Leitungsbestandsplan



Legende

Planung:

Schacht
Bezeichnung
Deckhöhe
Sutzhöhe
Tiefe

- Schmutzwasser / Freigefällekanal
- Regenwasser / Freigefällekanal
- Abriss

Bestand:

- Flurstück
- Schmutzwasser / Freigefällekanal
- Regenwasser / Freigefällekanal



Foto 2: Straßenseitige Grundstücksansicht





Foto 3: Straßenseitige Grundstücksansicht





Foto 4: Auf dem Grundstück Richtung Osten





Foto 5: Auf dem Grundstück Richtung Süden





Foto 6: Auf dem Grundstück Richtung Westen

