

# Industriegebiet an der A38/B180

## Im Herzen Mitteldeutschlands



LUTHERSTADT  
EISLEBEN



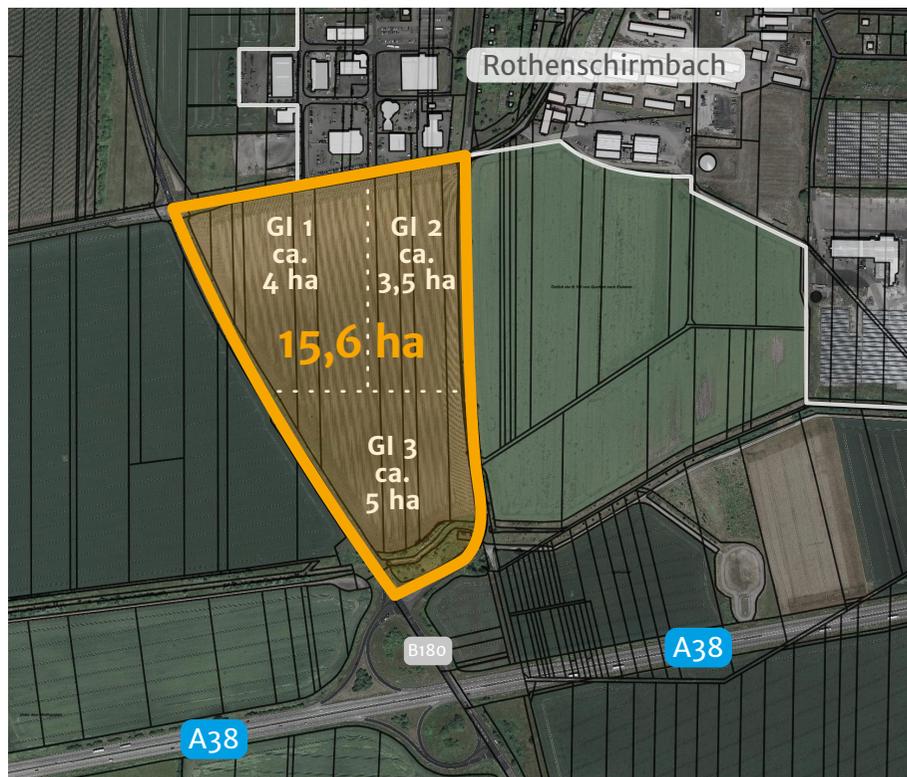
# LUTHERSTADT EISLEBEN

## Industriegebiet an der A38/B180 Im Herzen Mitteldeutschlands



Die **Lutherstadt Eisleben** ist die zweitgrößte Stadt des Landkreises **Mansfeld-Südharz** und ist Mittelzentrum für den umliegenden ländlichen Raum. In der Lutherstadt Eisleben mit ihren 10 Ortschaften leben ca. 23.400 Einwohner. Die Lage zur Metropolregion **Halle/Leipzig**, die durch die **Abellio Mitteldeutschland** schnell erreichbar ist sowie die gute Verkehrsanbindung zur **A 38, A 71 und A 143** sind ein Pluspunkt für diese Region.

Das Industriegebiet liegt am Ortsrand von **Rothenkirchenbach**, einem Ortsteil der Lutherstadt Eisleben. Es befindet sich an der unmittelbaren Peripherie, dem **Autobahndreieck A 38/A 71**. Im Regionalen Entwicklungsplan Halle ist das Industriegebiet als **regional bedeutsamer Standort für Industrie und Gewerbe** ausgewiesen.



### Informationen zum Grundstück:

Eigentümer	Lutherstadt Eisleben
Baufeld gesamt	15,6 ha
davon Bauland	ca. 12,5 ha
GI1	ca. 4 ha
GI2	ca. 3,5 ha
GI3	ca. 5 ha
Angebotsoption	Kauf
Planungsrecht	genehmigter B-Plan (Industriegebiet) & Flächennutzungsplan
Baumassenzahl	0,8
Baumassenhöhe	max. 35 m Ausnahmen für Schornsteine, Silos, Tanks, & Krananlagen bis zu 40 m
Highspeed-Internet	vorhanden

### Optimale Infrastruktur



#### Nähe zu:

Halle	40 km
Nordhausen	55 km
Leipzig	80 km
Magdeburg	95 km
Kassel	170 km
Berlin	210 km
München	450 km
Zugverbindung	Lutherstadt Eisleben – Halle



### Geschichte, Kultur, Tradition & vielseitige Freizeitangebote

Entdecken Sie den kulturhistorischen Reichtum unserer Stadt und unserer Region. Nicht nur die Lutherstätten sind Ziele der Besucher, sondern auch das Kloster Helfta, die Stätten des Kupferbergbaus, zahlreiche Kirchen, Sehenswürdigkeiten und Museen. Der berühmte Eisleber Wiesenmarkt und die Frühlingswiese mit der Gewerbeschau „Reforma“ sind Feste, die in der Stadt große Tradition haben. Hinzu kommen vielfältige Freizeitangebote u. a. das Theater Eisleben, die Schwimmhalle, das Freibad sowie ein reges Vereinsleben von Sport, Kultur und Kunst.



### Fachkompetenz in Ihrer Nähe

#### Kooperation zwischen Wissenschaft und Wirtschaft

Die Region Halle/Leipzig zählt zu den forschungsintensivsten Regionen der gesamten Europäischen Union. Die Nähe zu Fach- und Hochschulen, etwa den **Universitäten in Halle, Merseburg, Leipzig, Magdeburg** und den **Hochschulen Harz und Nordhausen**, ist ein Standortvorteil. Sie bietet hervorragende Kooperationsmöglichkeiten zwischen Wissenschaft und Wirtschaft sowie zur Fachkräftegewinnung.



UNIVERSITÄT LEIPZIG



MARTIN-LUTHER UNIVERSITÄT HALLE-WITTENBERG



HOCHSCHULE NORDHAUSEN  
University of Applied Sciences



HOCHSCHULE HARZ  
Hochschule für angewandte Wissenschaften





## Sichern Sie sich Ihre Vorteile am Wirtschaftsstandort

Für eine günstige Entwicklung des Wirtschaftsstandortes **Lutherstadt Eisleben**, stehen viele Standortfaktoren, wie eine **ausgebaute Infrastruktur** für die Ansiedlung von Industrie und Gewerbe, erschlossene **Gewerbe- und Industrieflächen**, der Ausbau des Glasfasernetzes mit **Highspeed Internet** sowie gut ausgebildete **Fachkräfte** zur Verfügung. Kleine und mittelständische Betriebe bestimmen die Unternehmensstruktur am Wirtschaftsstandort. Prägende Branchen sind die Elektrotechnik/Elektronik, Ernährungswirtschaft sowie Logistik.

## Gemeinsam für die Wirtschaft – Gemeinsam neue Wege gehen



Wir als Lutherstadt Eisleben, unterstützen Sie bei Ihrem Erfolg in unserer Region!



# LUTHERSTADT EISLEBEN

### Kontakt:

Stadtverwaltung Lutherstadt Eisleben  
Stabsstelle Wirtschaft, Schule, Jugend,  
Sport und Fördermittelkoordination

Ansprechpartnerin: Frau Gantz  
Markt 1  
06295 Lutherstadt Eisleben

T. 03475 / 655 500  
M. 0151 / 6251 2540  
kathrin.gantz@lutherstadt-eisleben.de  
[www.eisleben.eu](http://www.eisleben.eu)