

1. Änderungssatzung der Erhaltungssatzung der Lutherstadt Eisleben

Auf der Grundlage der Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt vom 05.10.1993, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Kommunalrechtsänderungsgesetzes vom 31.07.1997 (GVBl. Nr. 33, Seite 721) und des § 172 des Baugesetzbuches in der ab dem 01.01.1998 geltenden Fassung beschließt der Stadtrat der Lutherstadt Eisleben in seiner Sitzung am 10.02.1998 die folgende 1. Änderung der Erhaltungssatzung der Lutherstadt Eisleben vom 29.08.1991.

§ 1 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Satzung umfaßt das Gebiet der Innenstadt, das in dem als Anlage 1 beigefügten Plan umrandet ist. Der Plan ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt. Eine Liste der Grundstücke wird ebenfalls als Anlage 1 beigefügt. Der im Plan und in der Grundstücksliste als Anlage beigefügte Geltungsbereich wird um das Grundstück UH-Anteil "Alter Friedhof" Gemarkung Eisleben, Flur 10, Grundbuchblatt 3907, Best. Blatt 984, Geb. St.R. Nr. 2090 erweitert. (Anlage 2)

§ 2 Erhaltungsgründe, Genehmigungstatbestände

- Zur Erhaltung der städtebaulichen Eigenart des Gebiets aufgrund seiner städtebaulichen Gestalt
- Zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung

bedarf der Abbruch, die Änderung oder die Nutzungsänderung sowie die Errichtung baulicher Anlagen im Geltungsbereich dieser Satzung der Genehmigung. (Vereinbarungen, durch die ein schuldrechtliches Vertragsverhältnis über den Gebrauch oder Nutzung eines Grundstücks oder eines Gebäudes eingegangen oder verlängert wird, bedürfen der Genehmigung).

§ 3 Zuständigkeit, Verfahren

Die Genehmigung wird durch die Gemeinde erteilt. Ist eine baurechtliche Genehmigung oder Zustimmung erforderlich, wird die Genehmigung durch die Baugenehmigungsbehörde (untere Bauaufsichtsbehörde) im Einverständnis mit der Gemeinde erteilt.

**§ 4
Ausnahmen**

Die den in § 26 Nr. 2 BauGB bezeichneten Zweck dienenden Grundstücke und die in § 26 Nr. 3 BauGB bezeichneten Grundstücke sind von der Genehmigungspflicht nach § 2 dieser Satzung ausgenommen.

**§ 5
Ordnungswidrigkeiten**

Wer eine bauliche Anlage in dem durch die Satzung bezeichneten Gebiet ohne die nach ihr erforderliche Genehmigung abbricht, errichtet oder ändert, handelt gemäß § 213 Abs. 1 Nr. 4 BauGB ordnungswidrig und kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis zu 50.000 DM belegt werden.

**§ 6
Inkrafttreten**

Diese Erhaltungssatzung in der Fassung der 1. Änderung tritt am Tag nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Lutherstadt Eisleben, den 11.02.1998

Peter Pfützner
Bürgermeister

Dienstsiegel

Bekanntgemacht im Amtsblatt Nr. 3/98 vom 27.02.1998

Anlage zum Geltungsbereich der Erhaltungssatzung

- Katharinenstr.
1a- 25, 71 - 96
- Anstaltstraße
1 - 22, 24 - 35
- Klosterplatz
1 - 23, 26 - 48
- Torgartenstraße
31, 32
- Freistraße
4 - 7, 9 - 25, 86 - 105
- Klosterstraße
1 - 19, 20 - 37
- Katholische Kirche
- Pulvergasse
1 - 10
- Schloßplatz
1 - 3, 4 - 7
- Lindenallee
1 - 16, 42 - 60
- Plan
1 - 16
- Pestalozzistraße
1 - 31
- Größlerstraße
1 - 8, 11 - 19
- Landwehr
1 - 4
- Hallesche Straße
1 - 64
- Geiststraße
1, 2, 6 - 9
- Grabenstraße
1 - 72
- Hessestraße
8 - 9, 13 - 25
- Cl.-Zetkin-Straße
25 - 84
- Fr.-Koenig-Straße
5 - 9, 15 - 22
- Rammtorstraße
44 - 57, 1 - 16
- Stadtgraben
- Petrikirchplatz
1 - 10, 18 - 25
- Petristraße
1 - 6, 7 - 12
- Lutherstraße
1 - 14, 16 - 34
- Badergasse
1 - 14
- Seminarstraße
1 - 7
- Glockenstraße
1 - 10, 11 - 19
- Jüdenhof
1 - 7, 8 - 9a, 12 - 13
- Rathausstraße
1 - 3, 6 - 10
- Vikariatsgasse
2 - 7
- Klippe
1 - 38
- Michelsberg
- Hinterm Geiststift
1 - 3

- Untere Parkstraße
1, 2, 8 - 9
- Obere Parkstraße
1 - 15
- Bahnhofstraße
1- 36
- Beinert-Straße
1 - 5
- Schönerstedtstraße
1 - 10
- Breiter Weg
1 - 39, 69 - 105
- Borngasse
1 - 55
- Mittelreihe
1 - 4, 54 - 56
- Annengasse
1 - 8, 9 - 13, 15 - 26
- Kreisfelder Gasse
1 und 47
- Spangenbergstraße
3 - 24, 74 - 100
- Nappianstraße
1, 3, 5, 6, 7
- Schulweg
- Nußbreite
1 - 9, 70, 72 - 76
- Rühlemannplatz
1 - 6, 8, 9
- Münzstraße (J.-Schneider-Str.)
3 - 8, 10 - 12, 13 - 20
- Braugasse
1 - 3
- Zeiβingstraße
2 - 56
- Bäcker-gasse
1, 3 - 12
- Steinweg
1 - 2, 3 - 5a
- Sperlingsberg
3, 4
- Sangerhäuser Str.
1 - 13, 18 - 24, 25 - 47
- Weinberg
11 - 16, 1 - 10
- Annenkirchplatz
1a - 1c, 2 - 11, 11a - 25
- Annenkirche
- Neißerstraße
1-11, 15-22, 25-29, 31-31b
- Naukestraße
- Rohrbornstraße
1-14, 34, 35
- Hohetorstraße
1-14, 26-43
- Nicolaistraße
1-12, 13-19, 21-28, 33-36
- Nicolaikirchplatz
2, 7, 8
- Bucherstraße
1, 2, 7a, 8-14

- Schulgasse
1 - 3
- Andreaskirchplatz
2-8, 10-12
- Naschgasse
- Hirtengasse
- Küstergasse
1, 2
- Markt
1, 5-18, 19-28, 29-37,
38,58
- Marktgasse
- Poststraße
1-1b, 3

Lutherstadt Eisleben, den 11.02.1998

Peter Pfützner
Bürgermeister

Dienstsiegel

Bekanntgemacht im Amtsblatt Nr. 3/98 vom 27.02.1998