

INSEK EISLEBEN

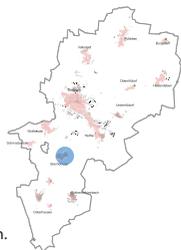
Bischofrode
„[beschreibendes Zitat]“

Ausgangssituation

Kennzahlen (2021)

Einwohnerzahl: 573
Ersterwähnung Bischofrode: 9. Jh.
Gründung Bischofrode: ...
Eingemeindung: 2009

Geboren: 5
Gestorben: 19
Saldo: -14



Einwohnerentwicklung



Flächenverteilung



Projektansätze



Stärken

Städtebau, Denkmalpflege und Wohnen:

- ⊕ zum Großteil gepflegtes Ortsbild mit Sportplatz + Denkmal
- ⊕ nahezu kein Leerstand

Mobilität, Erreichbarkeit, technische Infrastruktur:

- ⊕ kommunale Einrichtungen (Feuerwehr, Gemeindeamt)
- ⊕ Nähe zur Autobahn und Eisleben

Kultur, Freizeit und Tourismus:

Wirtschaft, Beschäftigung und Einzelhandel:

Energie, Umwelt, Landschaft:

- ⊕ tolle Lage inmitten vom Wald
- Bildung, Gesundheit, Soziales
- ⊕ Kita

Schwächen

Städtebau, Denkmalpflege und Wohnen:

- ⊖ unsanierter Bestand

Mobilität, Erreichbarkeit, technische Infrastruktur:

- ⊖ nicht vorhandener Radweg nach Eisleben

Kultur, Freizeit und Tourismus:

Wirtschaft, Beschäftigung und Einzelhandel:

- ⊖ fehlende Einkaufsmöglichkeiten

Energie, Umwelt, Landschaft:

- ⊖ ungenutzte Gartenparzellen
- Bildung, Gesundheit, Soziales

Weitere Handlungserfordernisse

Städtebau, Denkmalpflege und Wohnen

- zu erwartender Leerstand und Sanierungsbedarf
- Mobilität, Erreichbarkeit, technische Infrastruktur

Kultur, Freizeit und Tourismus

- Attraktivität für den Tourismus erhöhen (z.B. mehr Radwege)

Wirtschaft, Beschäftigung und Einzelhandel:

- Leerstand ehemaliger Einkaufsmarkt

- Versorgung älterer Bevölkerung

Energie, Umwelt, Landschaft

Bildung, Gesundheit, Soziales

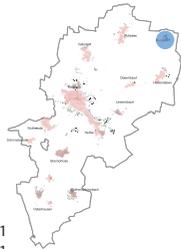
- Erhaltung der Vereine und Kindertagesstätten



INSEK EISLEBEN

Burgsdorf
„[beschreibendes Zitat]“

Ausgangssituation



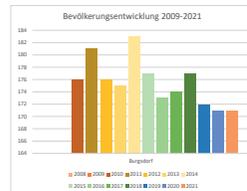
Kennzahlen (2021)

Einwohnerzahl: 171
Ersterwähnung Burgsdorf: 1021
Gründung Burgsdorf: 1021
Eingemeindung: 2010

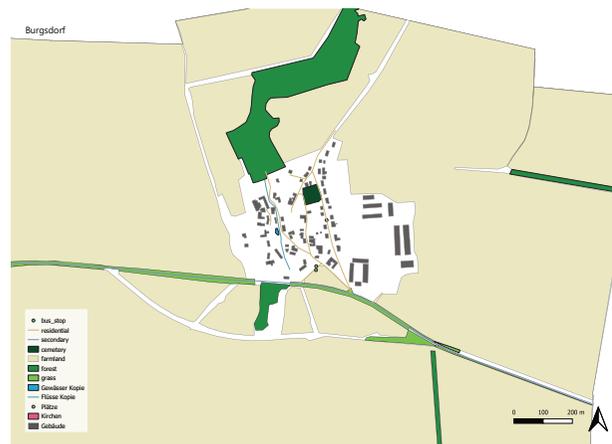
Geboren: 0
Gestorben: 2
Saldo: -2



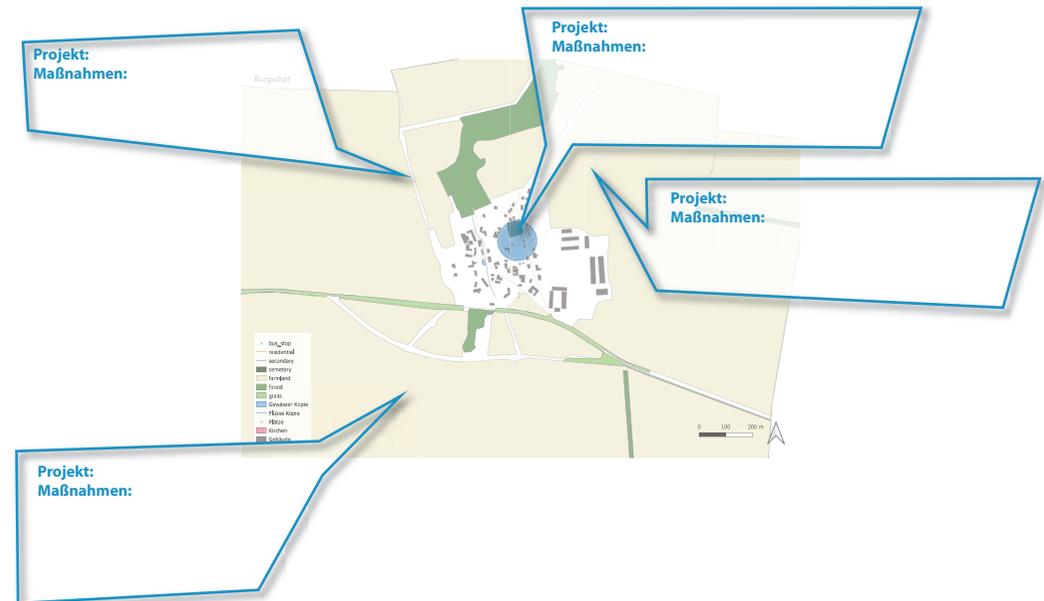
Einwohnerentwicklung



Flächenverteilung



Projektansätze



Stärken

Städtebau, Denkmalpflege und Wohnen:

Mobilität, Erreichbarkeit, technische Infrastruktur:

Kultur, Freizeit und Tourismus:

⊕ gutes Vereinswesen und Engagement

Wirtschaft, Beschäftigung und Einzelhandel:

⊕ lokaler Nahversorger

⊕ Landwirtschaftlicher Betrieb und Gewerbe

Energie, Umwelt, Landschaft:

⊕ Naturdenkmal

⊕ interessante Topographie

⊕ naturnah

Bildung, Gesundheit, Soziales

Schwächen

Städtebau, Denkmalpflege und Wohnen:

⊖ Defizit im Umfeld des Dorfgemeinschaftshauses

⊖ Abrissfläche

⊖ Leerstand und unsanierter Bestand

Mobilität, Erreichbarkeit, technische Infrastruktur:

Kultur, Freizeit und Tourismus:

⊖ ungenutzte Freiflächen an den Spielplatz angrenzend

Wirtschaft, Beschäftigung und Einzelhandel:

Energie, Umwelt, Landschaft:

Bildung, Gesundheit, Soziales

Weitere Handlungserfordernisse

Städtebau, Denkmalpflege und Wohnen

- Neuordnung und Aufwertung des Umfelds des Dorfgemeinschaftshauses, Stellplätze, Beleuchtung, Sitzgelegenheiten

- Umgang mit Abrissfläche

- Sanierungen

Mobilität, Erreichbarkeit, technische Infrastruktur

- ÖPNV Anbindung

Kultur, Freizeit und Tourismus

-

Wirtschaft, Beschäftigung und Einzelhandel:

-

Energie, Umwelt, Landschaft

-

Bildung, Gesundheit, Soziales

-



INSEK EISLEBEN

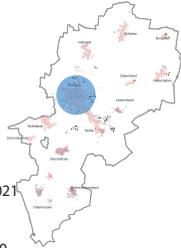
Eisleben
„[beschreibendes Zitat]“

Ausgangssituation

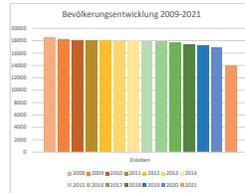
Kennzahlen (2021)

Einwohnerzahl: 14.021
Ersterwähnung Eisleben: 994
Gründung Eisleben: 1180
Eingemeindung: /

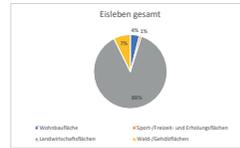
Geboren: 118
Gestorben: 354
Saldo: -236



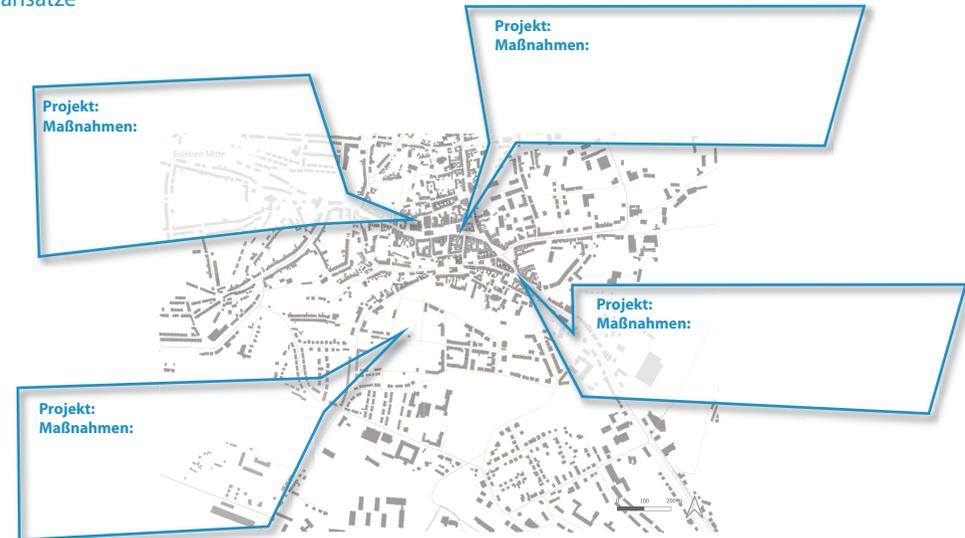
Einwohnerentwicklung



Flächenverteilung



Projektansätze



Stärken

- Städtebau, Denkmalpflege und Wohnen:**
- schöner großer Marktplatz
 - schöne Altbausubstanz und teilweise modernisiert,
 - identitätsstiftende Altstadt
 - viele „Inseln“ im Zentrum zum entdecken
 - funktionierende Strukturen einer Kleinstadt
 - ruhige Lage (Siedlungen wie Friedrichsberg) und Wiesenmarkt
- Mobilität, Erreichbarkeit, technische Infrastruktur:**
- kurze Wege zum Einkaufen und zu Arzt*innen
- Kultur, Freizeit und Tourismus:**
- Plätze rund ums Museum; Theater
 - Petri-Kirchplatz
 - Spiel- und Erlebnisplätze
 - Übernachtungsmöglichkeiten
- Wirtschaft, Beschäftigung und Einzelhandel:**
- Einzelhandel und Geschäfte am Marktplatz
 - gute Versorgungsinfrastruktur für alltäglichen Bedarf

- Energie, Umwelt, Landschaft:**
- Luthergarten und Park-Nähe
- Bildung, Gesundheit, Soziales**
- gute medizinische Versorgung

Schwächen

- Städtebau, Denkmalpflege und Wohnen:**
- Leerstand und Zerfall
- Mobilität, Erreichbarkeit, technische Infrastruktur:**
- fehlender Radweg in der Innenstadt, Einbahnstraßen hindern
 - zielgerichteten Radverkehr; schlechte Verkehrsführung
 - Pflasterweg, schlechte Straßenzustände
 - gefährliche Landstraße zwischen Eisleben und Unterrödorf
 - in Siedlung keine fußläufig zu erreichende Einkaufsmöglichkeit
- Kultur, Freizeit und Tourismus:**
- kein Jugendtreff, fehlende Treffpunkte
 - kaum Angebot für Familien mit Kindern
- Wirtschaft, Beschäftigung und Einzelhandel:**
- keine offenen Cafés am Wochenende
 - zu wenig Einkaufsmöglichkeiten in den Siedlungen (z.B. Helbraerstr.)
 - kein Schuhladen vorhanden
- Energie, Umwelt, Landschaft:**
- Sauberkeit rund um Klosterplatz und anderen Plätzen, Lärm
 - Entsorgung von Grünschnitt
 - fehlende Bänke in Schwimmbad
- Bildung, Gesundheit, Soziales**
- fehlendes Armenhaus

Weitere Handlungserfordernisse

- Städtebau, Denkmalpflege und Wohnen**
- Leerstände beheben und Anreize schaffen + Stelle zur Koordinierung schaffen, Sanierung statt Neubau begleitend durch Bauamt
 - Umgang mit Denkmalschutz (Abriss in Grabenstr., Badergasse)
 - Erhalt ist wichtig (Helios Klinik, Altes Gericht)
- Mobilität, Erreichbarkeit, technische Infrastruktur**
- Integration von behinderten und alten Menschen (Absenkung des Bordsteins, Blindenkonzept, Fußwegbreite)
 - europäischer Radweg
 - Mitdenken an Bewohner*innen ohne Auto
 - Verkehrsbereinigung und Ausbau/Verbesserung der „alten Feldstraße“
 - Erhalt der Bushaltestelle Lindenallee zur Erreichbarkeit Bahnhof
- Kultur, Freizeit und Tourismus**
- Seniorentreff auf dem Spielplatz, Sitzgelegenheiten, europäischer Radweg, eventuell Treffpunkt/Rastpunkt
 - mehr Kulturangebote schaffen
 - mehr Spielplätze
- Wirtschaft, Beschäftigung und Einzelhandel:**
- mehr hochwertigen Einzelhandel und Unterstützung der noch bestehenden inhabergeführten Läden, Geschäftssterben stoppen
 - Reduzierung der Kosten für Bus/ Eintritt Museum/ Schwimmbäder
 - höhere Polizeipräsenz
 - Kompetenzzentrum Wirtschaft, Strukturwandel für Schaffung von Arbeitsplätzen nutzen, Ansiedlung von Industrie
 - Belebung der Neustadt auch durch Einkaufsmöglichkeiten
- Energie, Umwelt, Landschaft**
- Erholung, Entwicklung Park zum Verweilen; Klimaschutz, Park oberhalb der Radbahn als Ziel von Spaziergängen
- Bildung, Gesundheit, Soziales**
- Erwachsenenbildung (Digitalisierung, Sprachen, Gesellschaftsraum), Akademie?



INSEK EISLEBEN

Helfta
„[beschreibendes Zitat]“

Ausgangssituation

Kennzahlen (2021)

Einwohnerzahl: 2.712
Ersterwähnung Helfta: Ende 9. Jh.
Gründung Helfta: 1229?
Eingemeindung: 1960

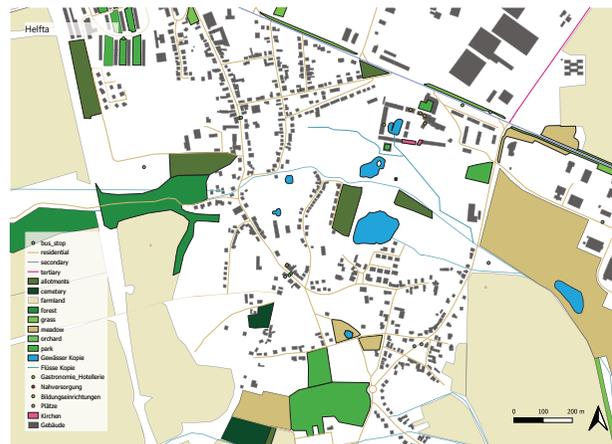
Geboren: 27
Gestorben: 56
Saldo: -29



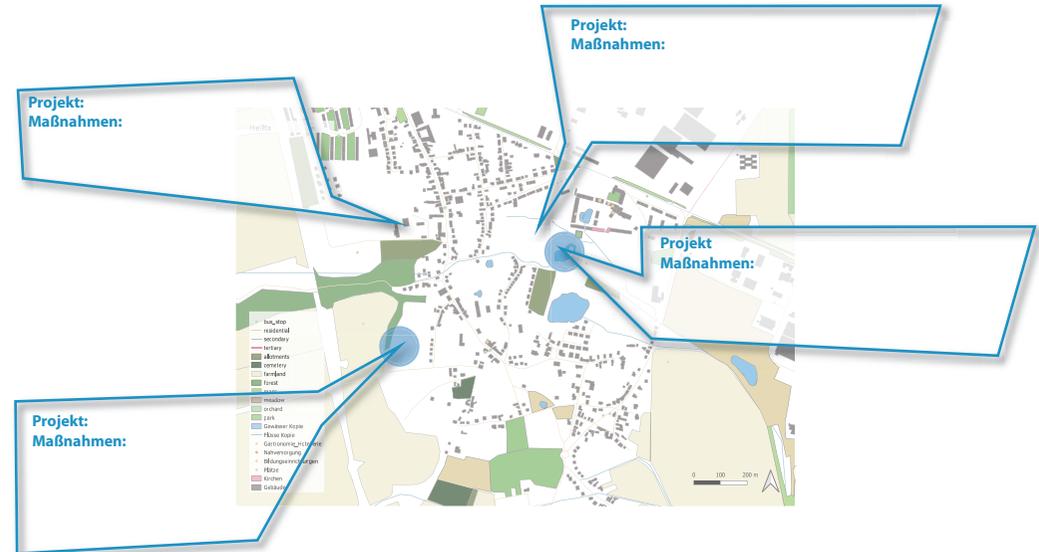
Einwohnerentwicklung



Flächenverteilung



Projektansätze



Stärken

Städtebau, Denkmalpflege und Wohnen:

- ⊕ Dorfcharakter

Mobilität, Erreichbarkeit, technische Infrastruktur:

- ⊕ Anbindung Autobahn/ Einkaufsmöglichkeit/ Gewerbegebiet
- ⊕ gute Nahverkehrsanbindung
- ⊕ Nähe Eisleben

Kultur, Freizeit und Tourismus:

- ⊕ Kloster Helfta
- ⊕ Verinsstruktur

Wirtschaft, Beschäftigung und Einzelhandel:

- ⊕ gute Versorgungsstruktur

Energie, Umwelt, Landschaft:

Bildung, Gesundheit, Soziales:

- ⊕ Kita

Schwächen

Städtebau, Denkmalpflege und Wohnen:

- ⊖ fehlende Mietobjekte mit weniger als 3 Räumen
- ⊖ fehlende Baugebiete durch Bevölkerungszunahme

Mobilität, Erreichbarkeit, technische Infrastruktur:

- ⊖ Wegfall Bahnhof Helfta
- ⊖ Zustand der Straßen und Gehwege, teilweise keine Gehwege vorhanden

Kultur, Freizeit und Tourismus:

- ⊖ fehlende touristische Erschließung und Vermarktung der Königspfalz

Wirtschaft, Beschäftigung und Einzelhandel:

- ⊖ fehlendes Büro für Ortsbürgermeister*in
- ⊖ fehlender Tagungsraum für Ortschaftsrat

Energie, Umwelt, Landschaft:

- ⊖ Zustand der Landschaft am Hüttengrund
 - ⊖ Ordnung und Sauberkeit der Wege
- Bildung, Gesundheit, Soziales

Weitere Handlungserfordernisse

Städtebau, Denkmalpflege und Wohnen

Mobilität, Erreichbarkeit, technische Infrastruktur

- ortsnaher S-Bahn-Haltepunkt am Windmühlenweg, da Wegfall des Bahnhofs

Kultur, Freizeit und Tourismus

- Weiterentwicklung der touristischen Vermarktung des Klosters Helfta (Kooperation SEG, Aufnahme Tourismuskonzept)
- Konzept mit Kloster und Königspfalz
- Tagungsraum mit Begegnungsstätte z.B. auf dem Areal der Hauptstraße 78
- Aufwertungspotenzial des Spielplatz „Am Anger“
- Zeche als Begegnungsstätte für alt und jung

Wirtschaft, Beschäftigung und Einzelhandel:

- Bewirtschaftung „Teich am Klostergarten“
- Ausbau Wirtschaftskraft, Bewerbung des Festplatzes für Veranstaltungen

Energie, Umwelt, Landschaft

- Landschaftspflege gegen Trockenheit und Feuerbrand
- Pflege der Wege, Idee eines Naturlehrpfads
- Ausbau/ Pflege „Teich am Klostergarten“
- Wald und Naturerlebnisse für Kinder schaffen

Bildung, Gesundheit, Soziales

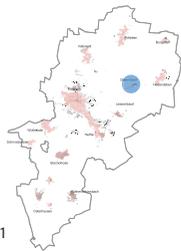


INSEK EISLEBEN

Oberrißdorf
„[beschreibendes Zitat]“

Hedersleben
„[beschreibendes Zitat]“

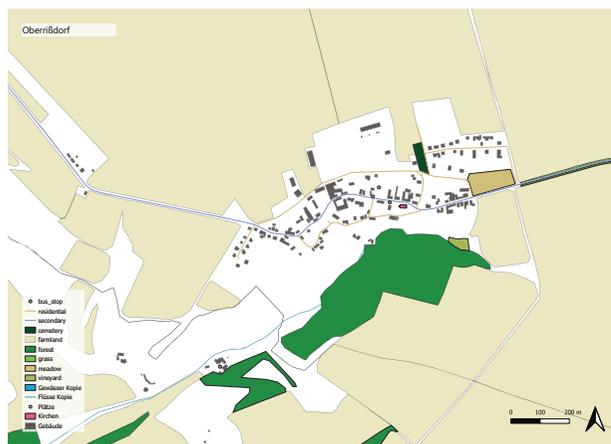
Ausgangssituation



Einwohnerentwicklung



Flächenverteilung



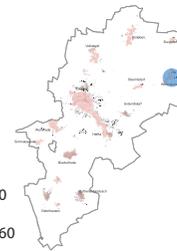
Kennzahlen (2021)

Einwohnerzahl: 213
Ersterwähnung Oberrißdorf: 1121
Gründung Oberrißdorf: ...
Eingemeindung: 2010

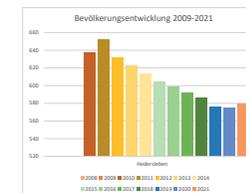
Geboren: 1
Gestorben: 3
Saldo: -2



Ausgangssituation



Einwohnerentwicklung



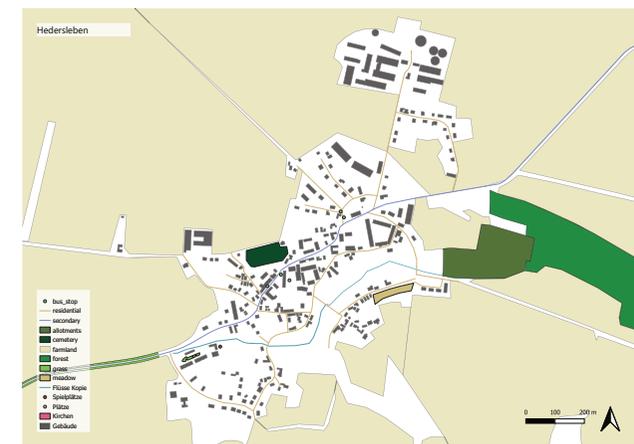
Flächenverteilung



Kennzahlen (2021)

Einwohnerzahl: 580
Ersterwähnung Hedersleben: 1060
Gründung Hedersleben: ...
Eingemeindung: 2010

Geboren: 8
Gestorben: 9
Saldo: -1



Stärken

Städtebau, Denkmalpflege und Wohnen:

Mobilität, Erreichbarkeit, technische Infrastruktur:

Kultur, Freizeit und Tourismus:

- ⊕ Jugendclub in Hedersleben, Spielplatz
- ⊕ engagierte Bewohner*innen
- ⊕ Kleinflugplatz

Wirtschaft, Beschäftigung und Einzelhandel:

- ⊕ landwirtschaftliche Betriebe

Energie, Umwelt, Landschaft:

- ⊕ durchgrünter Ort, angrenzende Waldfläche
- ⊕ öffentliche und privaten Freiflächen?
- ⊕ Bachlauf, naturnah, angrenzender Wald
- ⊕ attraktive Topographie
- Bildung, Gesundheit, Soziales
- ⊕ Medizinische Infrastruktur
- ⊕ Kita

Schwächen

Städtebau, Denkmalpflege und Wohnen:

- ⊖ Leerstand
- ⊖ unsanierte Bausubstanz, auch von Mehrfamilienhäusern
- ⊖ zentrale Brachfläche

Mobilität, Erreichbarkeit, technische Infrastruktur:

Kultur, Freizeit und Tourismus:

- ⊖ ungenutzte Gärten/ Parzellen

Wirtschaft, Beschäftigung und Einzelhandel:

- ⊖ Energie, Umwelt, Landschaft:
- ⊖ Fehlende Möglichkeit zur Einspeisung von gewonnener Energie durch PV-Anlagen

Bildung, Gesundheit, Soziales:

- ⊖ geschlossene Grundschule und Leerstand ehemaliger Sekundarschule

Weitere Handlungserfordernisse

Städtebau, Denkmalpflege und Wohnen

- Umgang mit Brachen und Leerstand, Sanierungsbedarf

Mobilität, Erreichbarkeit, technische Infrastruktur

- ÖPNV-Anbindung

Kultur, Freizeit und Tourismus

- Identifikation der Bewohner*innen mit dem Ort

Wirtschaft, Beschäftigung und Einzelhandel:

- Fachkräftemangel und Generationenwechsel

Energie, Umwelt, Landschaft

- Fortführende Planung von PV-Anlagen

- Umgang mit erhöhtem Grundwasser und Versumpfung?

Bildung, Gesundheit, Soziales



INSEK EISLEBEN

Polleben
„[beschreibendes Zitat]“

Ausgangssituation



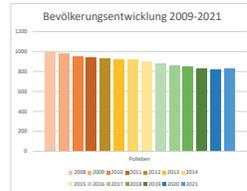
Kennzahlen (2021)

Einwohnerzahl: 872
Ersterwähnung Polleben: 1150
Gründung Polleben: 1573
Eingemeindung: 2006

Geboren: 5
Gestorben: 14
Saldo: -9



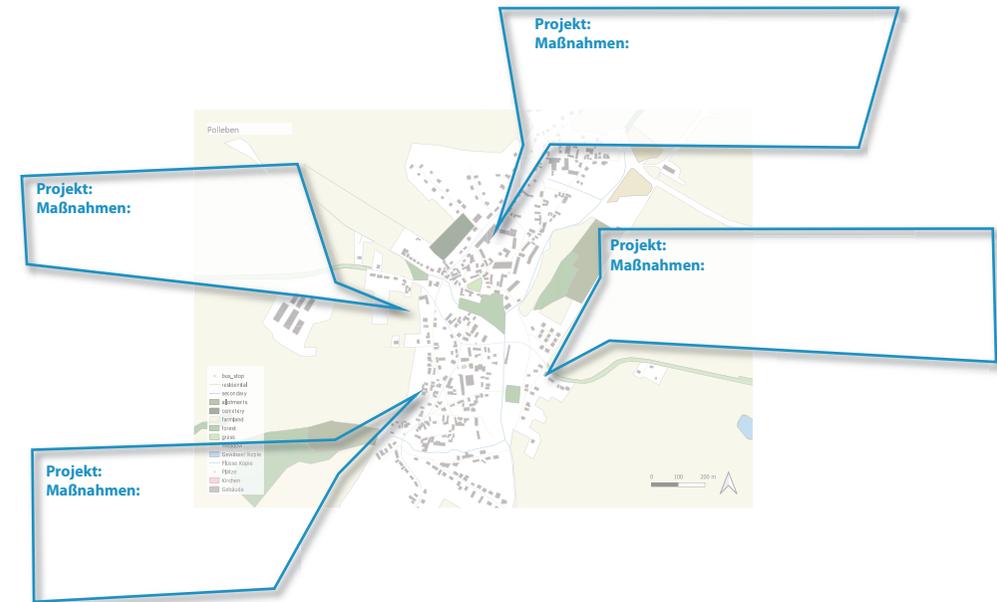
Einwohnerentwicklung



Flächenverteilung



Projektansätze



Stärken

Städtebau, Denkmalpflege und Wohnen:

- ⊕ Bockwindmühle, Wassermühle, alte Kirche

Mobilität, Erreichbarkeit, technische Infrastruktur:

- ⊕ gute ÖPNV-Anbindung

Kultur, Freizeit und Tourismus:

- ⊕ zahlreiche Vereine, engagierte Bewohner*innen
- ⊕ Mühle Polleben

Wirtschaft, Beschäftigung und Einzelhandel:

Energie, Umwelt, Landschaft:

- ⊕ gute Dachnutzung für PV-Anlagen

Bildung, Gesundheit, Soziales

- ⊕ Kita mit Hort
- ⊕ Umfangreiche Förderung von Kindern und Jugendlichen

Schwächen

Städtebau, Denkmalpflege und Wohnen:

- ⊖ fehlende Nutzbarkeit des OGs der ehemaligen Schule
- ⊖ sanierungsbedürftige Fenster in der ehemaligen Schule
- ⊖ Leerstand und unsanierte Gebäude?

Mobilität, Erreichbarkeit, technische Infrastruktur:

- ⊖ schlechter Zustand Fuß- und Radwege

Kultur, Freizeit und Tourismus:

- ⊖ ungenutzte Kleingärten?
- ⊖ leerstehendes Freibad?

Wirtschaft, Beschäftigung und Einzelhandel:

Energie, Umwelt, Landschaft:

Bildung, Gesundheit, Soziales:

Weitere Handlungserfordernisse

Städtebau, Denkmalpflege und Wohnen

- Nutzung des OGs der alte Schule mit Durchbruch zum Museum
- Leestände privat und kommunal, sowie Sanierungsbedarf

Mobilität, Erreichbarkeit, technische Infrastruktur

- Befestigung des Torweges
- Fuß- und Radwege erneuern
- Radweg zwischen Polleben und Hedersleben

Kultur, Freizeit und Tourismus

- Mehrfachnutzung der Turnhalle als Begegnungsstätte mit strapazierfähigem Bodenbelag
- Generationenwechsel bei Vereinen

Wirtschaft, Beschäftigung und Einzelhandel:

- mobile Versorgung

Energie, Umwelt, Landschaft

- mögliche Installation von PV-Anlagen auf der Turnhalle zur Senkung der Betriebskosten
- Parkplätze an Turnhalle + Sportplatz erneuern, Installation von E-Ladestationen

Bildung, Gesundheit, Soziales



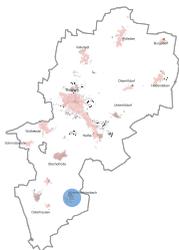
INSEK EISLEBEN

Rothenschirmbach
„[beschreibendes Zitat]“

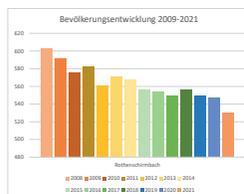
Ausgangssituation

Kennzahlen (2021)

Einwohnerzahl: 530
Ersterwähnung
Rothenschirmbach: 900
Gründung
Rothenschirmbach: 1140
Eingemeindung: 2005
Geboren: 1
Gestorben: 11
Saldo: -10



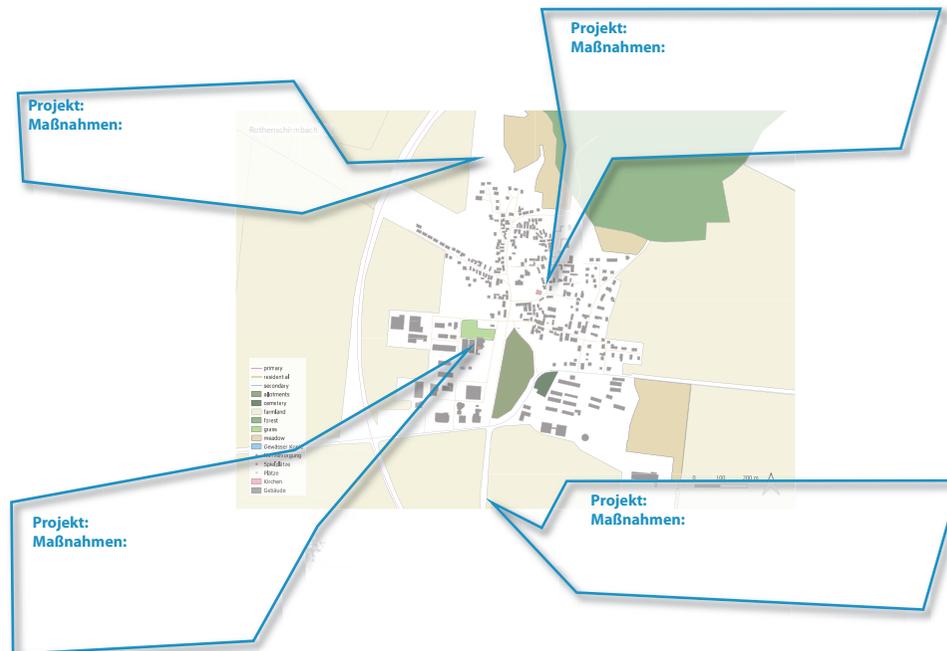
Einwohnerentwicklung



Flächenverteilung



Projektansätze



Stärken

Städtebau, Denkmalpflege und Wohnen:

⊕ verfügbares Bauland

Mobilität, Erreichbarkeit, technische Infrastruktur:

⊕ GE+GI-Gebiet
⊕ Autobahnanbindung, gute Infrastruktur

Kultur, Freizeit und Tourismus:

⊕ Landmark Erlebnisgarten
⊕ Vereinsleben und Engagement

Wirtschaft, Beschäftigung und Einzelhandel:

⊕ lokale Verkaufseinrichtungen und Landmark vorhanden
⊕ Arbeitsplätze vor Ort

Energie, Umwelt, Landschaft:

⊕ naturnah

Bildung, Gesundheit, Soziales

⊕ ärztliche Versorgung vorhanden
⊕ Kindergarten

Schwächen

Städtebau, Denkmalpflege und Wohnen:

⊖ Leerstände (z.B. Feuerwehr)

Mobilität, Erreichbarkeit, technische Infrastruktur:

⊖ Problematik LKW-Parken im GE-Gebiet, fehlende
⊖ Parkmöglichkeiten für LKWs an der A38 + Toiletten
⊖ unausgebautes Radwegenetz

Kultur, Freizeit und Tourismus:

⊖ fehlender Treff-/Begegnungsort, Dorfgemeinschaftshaus

Wirtschaft, Beschäftigung und Einzelhandel:

⊖ ungenutzte Gewerbeflächen, Leerstand
⊖ Landwirtschaftlicher Betrieb (Geruchsimmissionen)

Energie, Umwelt, Landschaft:

⊖ ungenutzte Gartenparzellen

Bildung, Gesundheit, Soziales:

⊖ Leerstand Schule

Weitere Handlungserfordernisse

Städtebau, Denkmalpflege und Wohnen

- Sanierungsbedarf

Mobilität, Erreichbarkeit, technische Infrastruktur

- ausbaufähiges Radwegenetz, Radwegeanbindung zwischen Rothenschirmbach und Eisleben mit Einbezug der Autobahnkirche Kultur, Freizeit und Tourismus

- ehemalige Bauernstube als Dorfgemeinschaftshaus, möglicher Ankauf oder ehemalige Feuerwehr

- fehlende Übernachtungsmöglichkeiten/ Pension, mögliche Leerstandnutzung

- Nachnutzung der ehemaligen Feuerwehr für Vereine und Ortschaftsratsbüro

Wirtschaft, Beschäftigung und Einzelhandel:

- Erhalt und Unterstützung von lokalen Nahversorgern

- Makerspace/ Co-Working in Leerständen, auch in einem Dorfgemeinschaftshaus

- Möglichkeit zur Entwicklung des Gewerbegebiets

Energie, Umwelt, Landschaft:

- Gestaltungsbedarf der unteren Dorfstr./ Bachlauf-Erneuerungsbedarf

Bildung, Gesundheit, Soziales

- Kindergarten erhalten und ausbauen



INSEK EISLEBEN

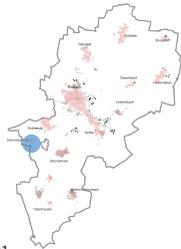
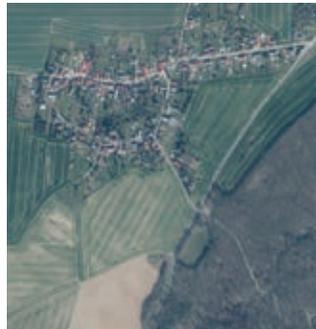
Schmalzerode
„[beschreibendes Zitat]“

Ausgangssituation

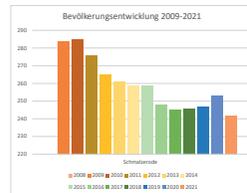
Kennzahlen (2021)

Einwohnerzahl: 242
Ersterwähnung
Schmalzerode: ...
Gründung Schmalzerode: 1501
Eingemeindung: 2009

Geboren: 1
Gestorben: 5
Saldo: -4



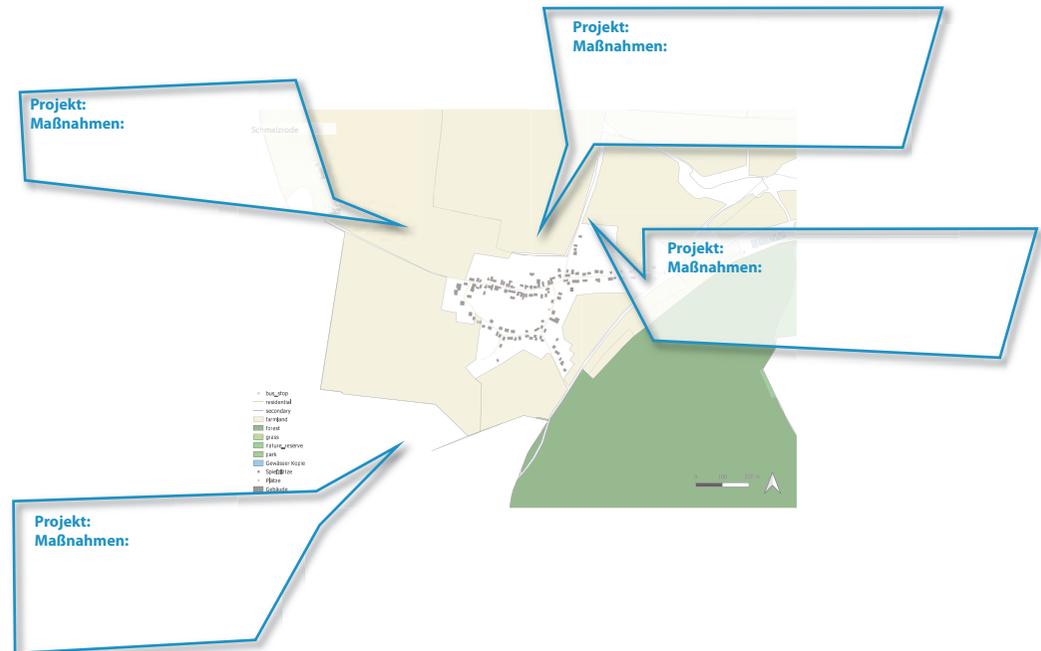
Einwohnerentwicklung



Flächenverteilung



Projektansätze



Stärken

Städtebau, Denkmalpflege und Wohnen:

⊕ **nahezu kein Leerstand**

Mobilität, Erreichbarkeit, technische Infrastruktur:

Kultur, Freizeit und Tourismus:

⊕ **Vereinsleben und Engagement der Bewohner*innen**

Wirtschaft, Beschäftigung und Einzelhandel:

⊕ **Gewerbliche Unternehmen**

Energie, Umwelt, Landschaft:

⊕ **naturnah, in der Nähe des Eislebner Stiftsholz (Naturschutzgebiet)**

Bildung, Gesundheit, Soziales

Schwächen

Städtebau, Denkmalpflege und Wohnen:

⊖ **unsanierter Bestand**

Mobilität, Erreichbarkeit, technische Infrastruktur:

⊖ **Zustand von Verkehrsflächen**

Kultur, Freizeit und Tourismus:

Wirtschaft, Beschäftigung und Einzelhandel:

⊖ **ungenutzte Gewerbefläche**

Energie, Umwelt, Landschaft:

Bildung, Gesundheit, Soziales

Weitere Handlungserfordernisse

Städtebau, Denkmalpflege und Wohnen

- **zu erwartender Leerstand**

Mobilität, Erreichbarkeit, technische Infrastruktur

Kultur, Freizeit und Tourismus

Wirtschaft, Beschäftigung und Einzelhandel:

Energie, Umwelt, Landschaft

- **nachlassende Identifikation mit dem Ort**

Bildung, Gesundheit, Soziales



INSEK EISLEBEN

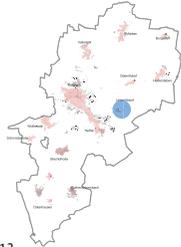
Unterrißdorf
„[beschreibendes Zitat]“

Ausgangssituation

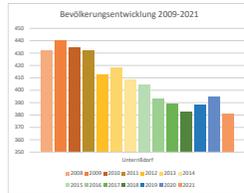
Kennzahlen (2021)

Einwohnerzahl: 213
Ersterwähnung Unterrißdorf: ...
Gründung Unterrißdorf: 1501?
Eingemeindung: 2006

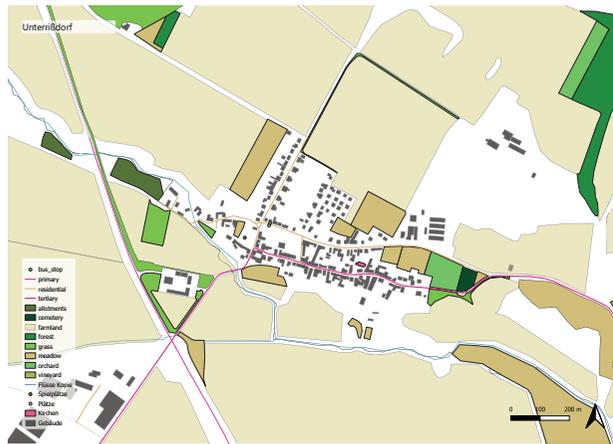
Geboren: 3
Gestorben: 11
Saldo: -8



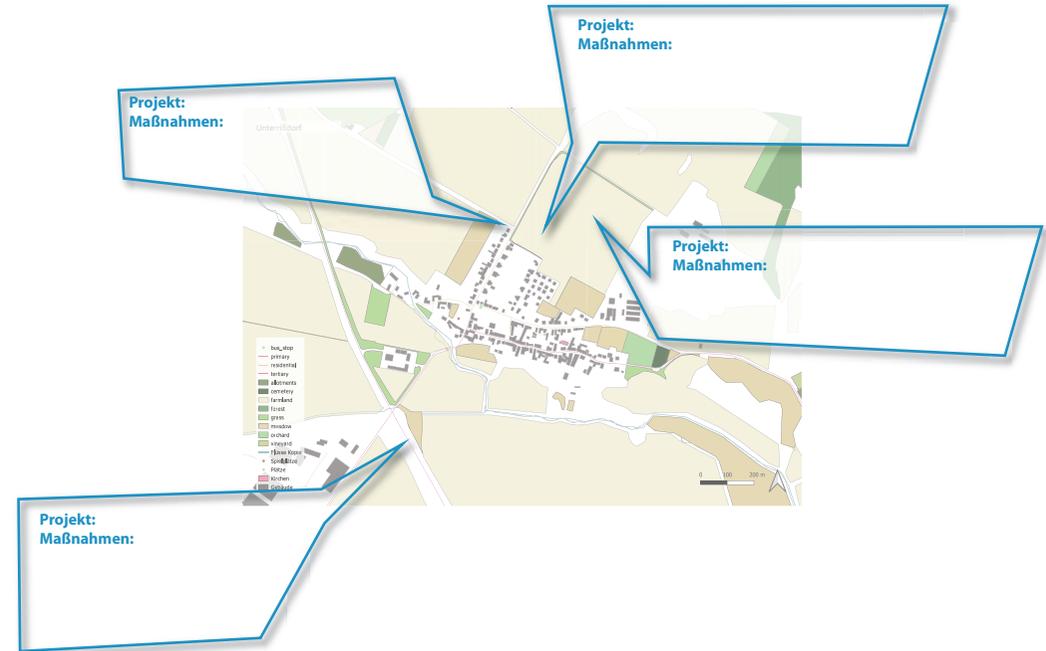
Einwohnerentwicklung



Flächenverteilung



Projektansätze



Stärken

Städtebau, Denkmalpflege und Wohnen:

- ⊕ schöne Dorfstraße mit ansprechenden Vorgärten, wenig Leerstand
- ⊕ Mobilität, Erreichbarkeit, technische Infrastruktur:
- ⊕ Radweg zu Luther
- ⊕ Nähe Helfta und Eisleben

Kultur, Freizeit und Tourismus:

- ⊕ „Gut Peter“ behinderten gerechtes Dorfgemeinschaftshaus und Ausstellungsfläche
- ⊕ Sehenswertes: Luthers Kalte Stelle, Bergbau
- ⊕ Übernachtungsmöglichkeiten

Wirtschaft, Beschäftigung und Einzelhandel:

- ⊕ mobile Versorgung
- ⊕ Gewerbliche Unternehmen und Landwirtschaft

Energie, Umwelt, Landschaft:

- ⊕ Wanderwege im Hasenwinkel (alte Weinberge)
- ⊕ Bachlauf Böse Sieben
- Bildung, Gesundheit, Soziales

Schwächen

Städtebau, Denkmalpflege und Wohnen:

unsanierter Bestand

Mobilität, Erreichbarkeit, technische Infrastruktur:

- ⊖ unsicherer Radweg ab Friedhof Unterrißdorf bis Nußpark Wormsleben
- ⊖ kein Weg zwischen Unter- und Oberrißdorf,
- ⊖ schlechter Straßenzustand?

Kultur, Freizeit und Tourismus:

- ⊖ Gestaltung Dorfplatz am Spielplatz

Wirtschaft, Beschäftigung und Einzelhandel:

Energie, Umwelt, Landschaft:

- ⊖ ungenutzte Gartenparzellen?
- Bildung, Gesundheit, Soziales
- ⊖ fehlender Seniorentreff

Weitere Handlungserfordernisse

Städtebau, Denkmalpflege und Wohnen

- ehemaliges Schlachtgelände als Potenzialort

- zu erwartende Leerstände

Mobilität, Erreichbarkeit, technische Infrastruktur

- Verbesserung des ehemaligen landwirtschaftlichen Weges südlich des vorhandenen Radweges, derzeit unbefestigt
- Ausbau Verbindung Unterrißdorf und Wormsleben

Kultur, Freizeit und Tourismus

Wirtschaft, Beschäftigung und Einzelhandel:

- mobile Nahversorgung
- Energie, Umwelt, Landschaft

Bildung, Gesundheit, Soziales



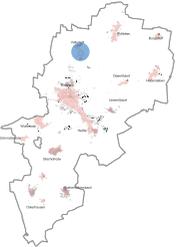
INSEK EISLEBEN

Volkstedt
„[beschreibendes Zitat]“

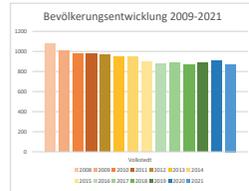
Ausgangssituation

Kennzahlen (2021)

Einwohnerzahl: 871
 Ersterwähnung Volkstedt: ...
 Gründung Volkstedt: 5. Jh.
 Eingemeindung: 2004
 Geboren: 6
 Gestorben: 13
 Saldo: -7



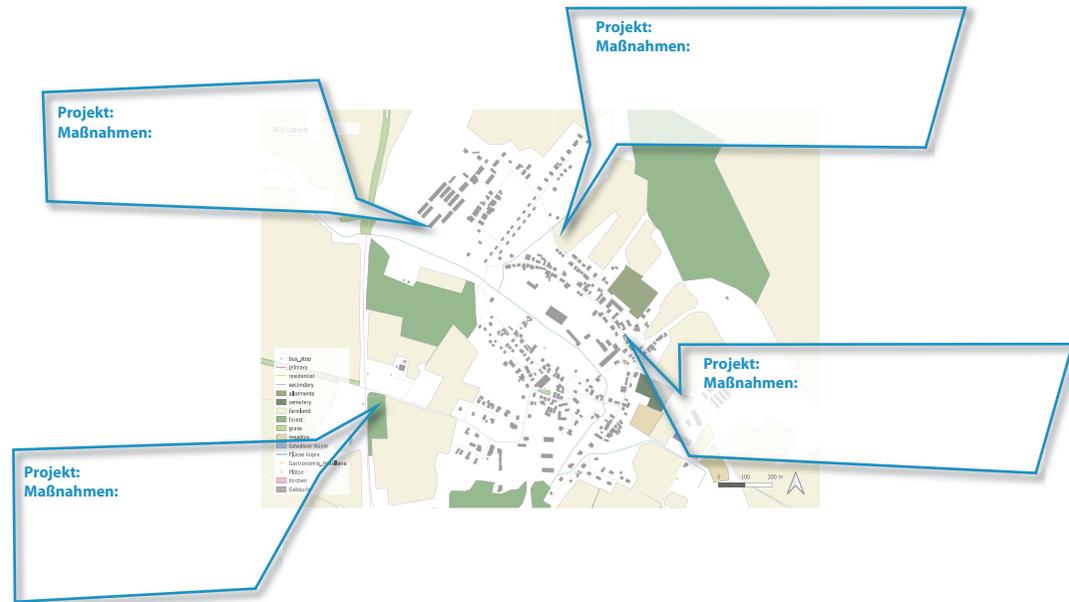
Einwohnerentwicklung



Flächenverteilung



Projektansätze



Stärken

Städtebau, Denkmalpflege und Wohnen:

Mobilität, Erreichbarkeit, technische Infrastruktur:

⊕ gute ÖPNV-Anbindung, Nähe zu Kernstadt

Kultur, Freizeit und Tourismus:

⊕ Jugendclub derzeit in ehemaliger Arztpraxis

⊕ Freiwillige Feuerwehr

⊕ Spielplätze

⊕ Sportverein

Wirtschaft, Beschäftigung und Einzelhandel:

Energie, Umwelt, Landschaft:

Bildung, Gesundheit, Soziales

⊕ Kita

⊕ Spielplatz im Dorfkern

Schwächen

Städtebau, Denkmalpflege und Wohnen:

⊖ baufällige Häuser

⊖ Leerstand im Ortskern

Mobilität, Erreichbarkeit, technische Infrastruktur:

⊖ schlechter Zustand Teilstück Radweg Oberhütte - Volkstedt und von Verkehrsflächen

Kultur, Freizeit und Tourismus:

⊖ Auslastung Kinderturnverein

⊖ ungenutzte Kleingärten?

Wirtschaft, Beschäftigung und Einzelhandel:

⊖ Nahversorgung 1x wöchentlich

⊖ fehlender Bäcker

⊖ leerstehende landwirtschaftliche Gebäude?

Energie, Umwelt, Landschaft:

Bildung, Gesundheit, Soziales:

⊖ keine Schule mehr

Weitere Handlungserfordernisse

Städtebau, Denkmalpflege und Wohnen

- baufällige Häuser erneuern/ abreißen, große Grundstücke gut nutzen

- Sanierung ehemaliger Pferdestall

- „Alte Schule“ Rückbau prüfen

- Sanierung Turnhalle, Freiflächen prüfen

Mobilität, Erreichbarkeit, technische Infrastruktur

- Sanierung Teilstück Radweg Oberhütte - Volkstedt

- Weiterentwicklung des ÖPNVs

Kultur, Freizeit und Tourismus

- neuer Standort für Jugendclub?

- Ausstellungsraum ehemalige Bäckerei

- Modernisierung „Neue Schule“, Billardclub, Chor, Jugendclub raus, Prüfung ehemalige Wohnung

- Ausbau des Vereinswesens, Bedacht des Generationenwechsel

Wirtschaft, Beschäftigung und Einzelhandel:

- Fachkräftemangel

- mobile Nahversorgung

Energie, Umwelt, Landschaft

Bildung, Gesundheit, Soziales

- mehr Hortplätze, Ausbau von Schulen



INSEK EISLEBEN

Wolferode
„[beschreibendes Zitat]“

Ausgangssituation

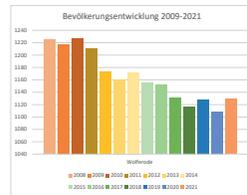
Kennzahlen (2021)

Einwohnerzahl: 1.129
Ersterwähnung: 1336
Wolferode: 1484
Gründung Wolferode: 2005
Eingemeindung: 2005

Geboren: 9
Gestorben: 16
Saldo: -7



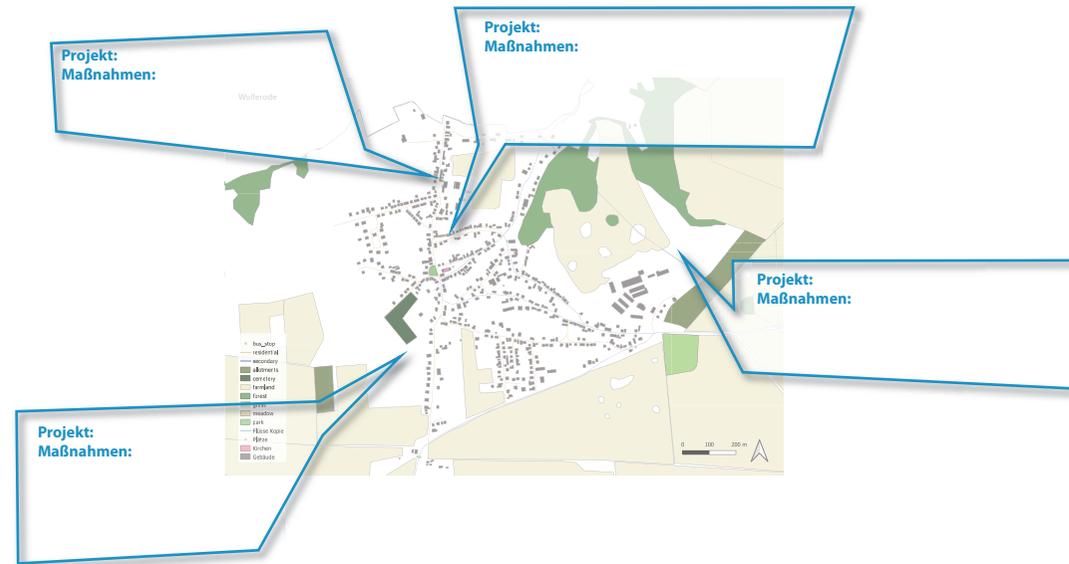
Einwohnerentwicklung



Flächenverteilung



Projektansätze



Stärken

Städtebau, Denkmalpflege und Wohnen:

- + sauber, ordentlich und ruhig
- + abgeschlossene Sanierungsmaßnahmen
- + Mobilität, Erreichbarkeit, technische Infrastruktur:
- + gute Anbindung an Schienen-Nahverkehr
- + Nähe zu Eisleben

Kultur, Freizeit und Tourismus:

- + Ausgrabungsstätte Ursaurier; Haldenlandschaft, Holzmarken
- + Vereinsleben und Engagement

Wirtschaft, Beschäftigung und Einzelhandel:

- + Versorgungsstruktur im Ort

Energie, Umwelt, Landschaft:

- + Haldenlandschaft Otto-Schächte
- + Grünanlage ehemaliges Gut Hübner
- + Bildung, Gesundheit, Soziales:
- + Kindergarten
- + Senioren- und Pflegeheim

Schwächen

Städtebau, Denkmalpflege und Wohnen:

- brachliegende ehemalige Deponie
- Mobilität, Erreichbarkeit, technische Infrastruktur:
- fehlender Anschluss von Wolferode und Schmalzerode an den Stadtverkehr, sowie fehlender Radweg
- fehlende Abstell- und Lademöglichkeiten (überdacht) für E-Bikes am Bahnhof Wolferode
- Fehlen der Stadlinie (Haltestellen Wimmelburgerstr., Lindenstr. fehlen)

Kultur, Freizeit und Tourismus:

- fehlendes Dorfgemeinschaftshaus
- fehlender Festplatz
- Turnhalle im schlechten Zustand

Wirtschaft, Beschäftigung und Einzelhandel:

Energie, Umwelt, Landschaft:

- fehlender Wegebau für den Naturlehrpfad Holzmarken
- ungenutzte Gartenparzellen
- + Bildung, Gesundheit, Soziales
- fehlender Generationentreff (Jugendtreff, Begegnung, Vereine)
- Leerstand und Verfall ehemaliger Sekundarschule

Weitere Handlungserfordernisse

Städtebau, Denkmalpflege und Wohnen

- zu erwartender Leestand und unsanierter Bestand?

Mobilität, Erreichbarkeit, technische Infrastruktur

- Schaffung E-Ladestation am Parkplatz Gaststätte „Zum Anker“
- Straßen- und Wegebau Kunstbergstr., Eislebenstr., Hinterreihe, Wimmelburgerstr.
- Befestigung von Feldwegen in Verlängerung der Holzmarktstr., Feldstr., Friedhofstr., Waldstr. (alle ortsvlassenden Straßen)
- Weiterführung Radweg nach Neckendorf-Helfta-Lutherstadt-Eisleben
- Anbindung an Eisleben ausbauen

Kultur, Freizeit und Tourismus

- Weitergestaltung der Ausgrabungsstätte als Infopunkt oder mit Info-Tafel
- Erweiterung Spielplatz, Bepflanzung als Sonnenschutz
- Umnutzung des Mehrzweckgeländes für Dorfgemeinschaftshaus
- mögliche Umnutzung des Deponiegeländes zum Bolzplatz
- Freifläche an Turnhalle als Festplatz, Turnhallensanierung erforderlich
- Zukunft der Ortsfeuerwehr und der Sportstätten

Wirtschaft, Beschäftigung und Einzelhandel:

- Versorgung von älteren Generationen

Energie, Umwelt, Landschaft:

- Baumpflanzaktion als Ort und Ortsnähe
- Kleingartenverein mit Leerstand
- + Bildung, Gesundheit, Soziales:
- Nutzung des Verwaltungsgebäudes (Kunstbergstr. 9) als Generationentreff

